

ART DESIGN

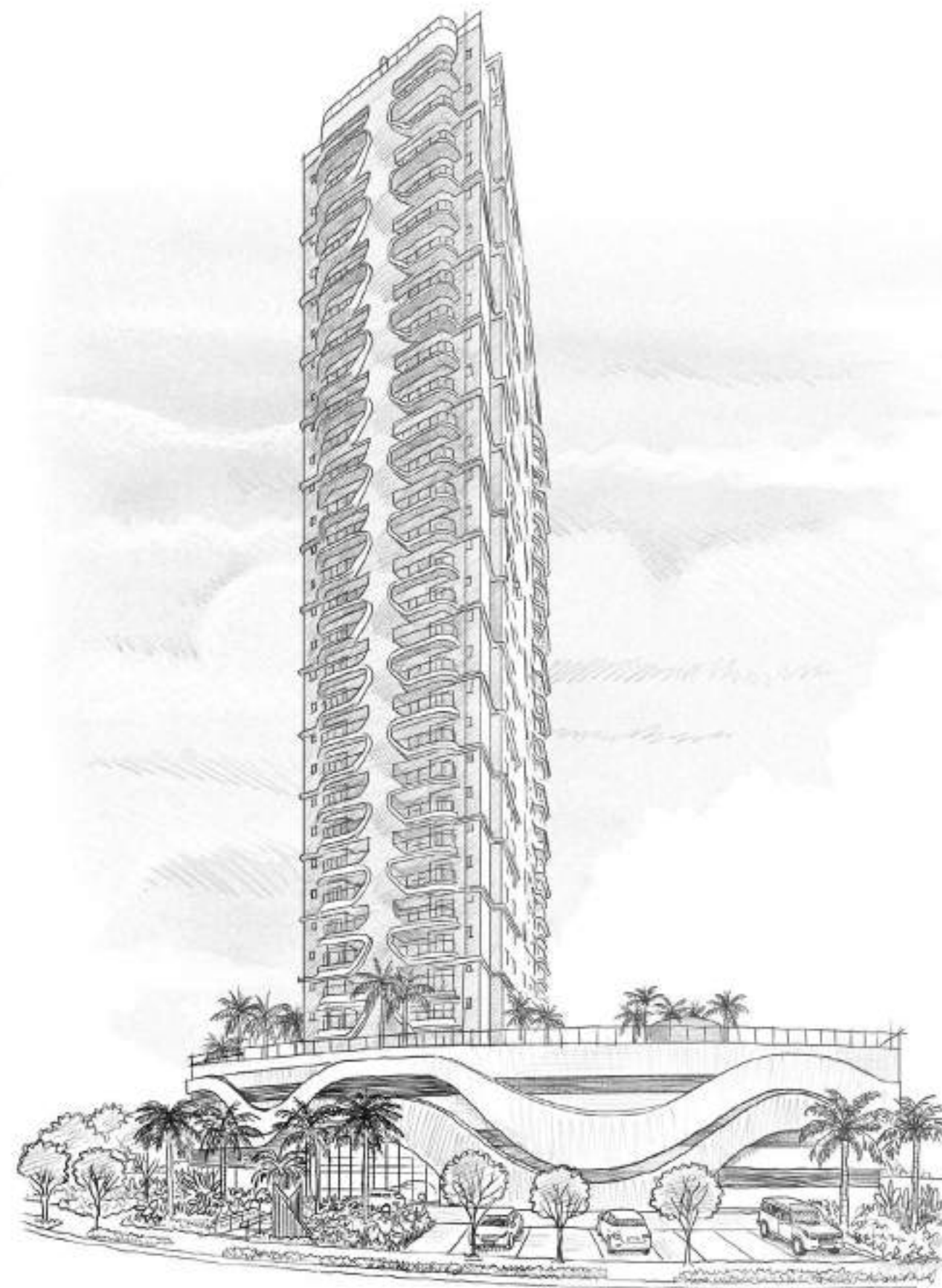
R E S I D E N C E

by Solferini



ART DESIGN

R E S I D E N C E



Chega um momento
em que o olhar muda.
E o espaço passa
a ter significado.

Viver em um lugar
onde a arte não é detalhe.
É presença.
É intenção.

Sentir o ritmo das formas.
Perceber a luz.
Habitar o design.

Escolher experiências
que permanecem.
Que dialogam com o tempo
e com quem você é.

ART DESIGN
é viver com propósito.

Na arquitetura que expressa.
No design que se revela.
Na arte que ocupa o espaço
e transforma o morar
em experiência.

Solferini

Solferini é um artista visual contemporâneo reconhecido por sua pesquisa aprofundada sobre ritmo, cor, relevo e percepção. Sua obra transita entre a arte, o design e a arquitetura, criando composições que vão além da contemplação e se tornam parte ativa do espaço.

Com trabalhos marcados pela repetição modular, pelo uso preciso da cor e pela tridimensionalidade, suas obras provocam movimento conforme o deslocamento do observador, estabelecendo uma relação direta entre arte e vivência. Cada criação é pensada para dialogar com o ambiente, valorizando a arquitetura e ampliando a experiência sensorial de quem ocupa o espaço.

Presente em projetos residenciais, corporativos e institucionais de alto padrão, Solferini desenvolve obras exclusivas que reforçam identidade, conceito e permanência estética ao longo do tempo.

No ART DESIGN Residence, sua arte integra o projeto como elemento essencial, traduzindo o propósito do empreendimento: transformar o morar em uma experiência artística, autoral e atemporal.



Projeto assinado por



Vivian Contri

Os interiores do Art Design foram pensado para acompanhar diferentes estilos e momentos de vida, unindo sofisticação, funcionalidade e bem-estar. Cada ambiente desperta sensações por meio de escolhas precisas de materiais, iluminação e proporções, criando atmosferas acolhedoras e intuitivas. São espaços que convidam à permanência, ao uso diário e à conexão entre conforto, estética e vivência.



Luiz Café

A arquitetura do Art Design nasce de um olhar contemporâneo, onde forma, função e elegância coexistem em equilíbrio. Linhas fluidas e volumes organizados com clareza criam uma leitura atemporal, que dialoga com o entorno e valoriza a experiência de viver com conforto, identidade e fluidez. Soluções inteligentes reforçam um modo de morar onde estética e praticidade caminham juntas, traduzindo arquitetura como expressão e experiência cotidiana.



Faisal & Bruna

Um paisagismo que une sofisticação e simplicidade na medida certa, valorizando o clima acolhedor de quintal. A composição aposta em linhas contemporâneas, materiais naturais e vegetação tropical adensada, trazendo uma atmosfera de floresta. O resultado é um espaço contemporâneo, funcional e elegante, sem perder a sensação de conforto e proximidade com a natureza.



Ficha Técnica

NOME DO EMPREENDIMENTO: ART DESIGN RESIDENCE.

LOCALIZAÇÃO: AV. VERTE VILLE 712 E RUA VICENTE DE CARVALHO, 173 - 18 DO FORTE, ALPHAVILLE, BARUERI-SP.

INCORPORAÇÃO: RSF EMPREENDIMENTOS.

INTERMEDIAÇÃO: UPGRADE IMÓVEIS.

PROJETO ARQUITETÔNICO & INTERIORES: LUIS CAFÉ & VIVIAN CONTRI ARQUITETURA LTDA.

PROJETO PAISAGÍSTICO: FAISAL & BRUNA CAGNACCI ARQUITETOS PAISAGISTAS.

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 3.905,89 m².

NÚMERO DE TORRES: ÚNICA.

TOTAL DE UNIDADES: 228 UNIDADES.

NÚMERO DE ELEVADORES: 05 ELEVADORES, SENDO 1 DE EMERGÊNCIA.

QUANTIDADE DE ANDARES: 35 ANDARES (29 TIPOS).

Vagas

QUANTIDADE DE VAGAS DE CARRO: 433
QUANTIDADE DE VAGAS DE VISITANTES: 10 (SENDO 01 PCD)
QUANTIDADE DE VAGAS DE CARGA E DESCARGA: 01

Tipologias

andar	finais	m² total	vagas	quantidade
1º ao 27º	Finais 1, 4, 5 e 8	58 m²	2 vagas*	108
	Finais 2 e 3	90 m²	2 vagas	54
	Finais 6 e 7	79 m²	2 vagas	54
28º	Finais 1, 4, 5 e 8	58 m²	2 vagas	4
	Finais 2 e 3	90 m²	2 vagas	2
29º	Finais 1, 4, 5 e 8	58 m²	2 vagas	4
	Finais 6 e 7 (Duplex)	157 m²	3 vagas	2

Os apartamentos de finais 01, 04, 05 e 08, do 1º ao 6º andar, e o apartamento de final 08 do 7º andar, terão direito a 1 vaga de carro e 1 vaga de moto.

Arte que se habita.



Vista para mata

Arte que inspira. Design que transforma.







Lobby com obra de arte





Arte em estado Líquido



Piscina Panorâmica com raia de 25m

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Área Wellness com spa quente e frio



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

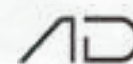
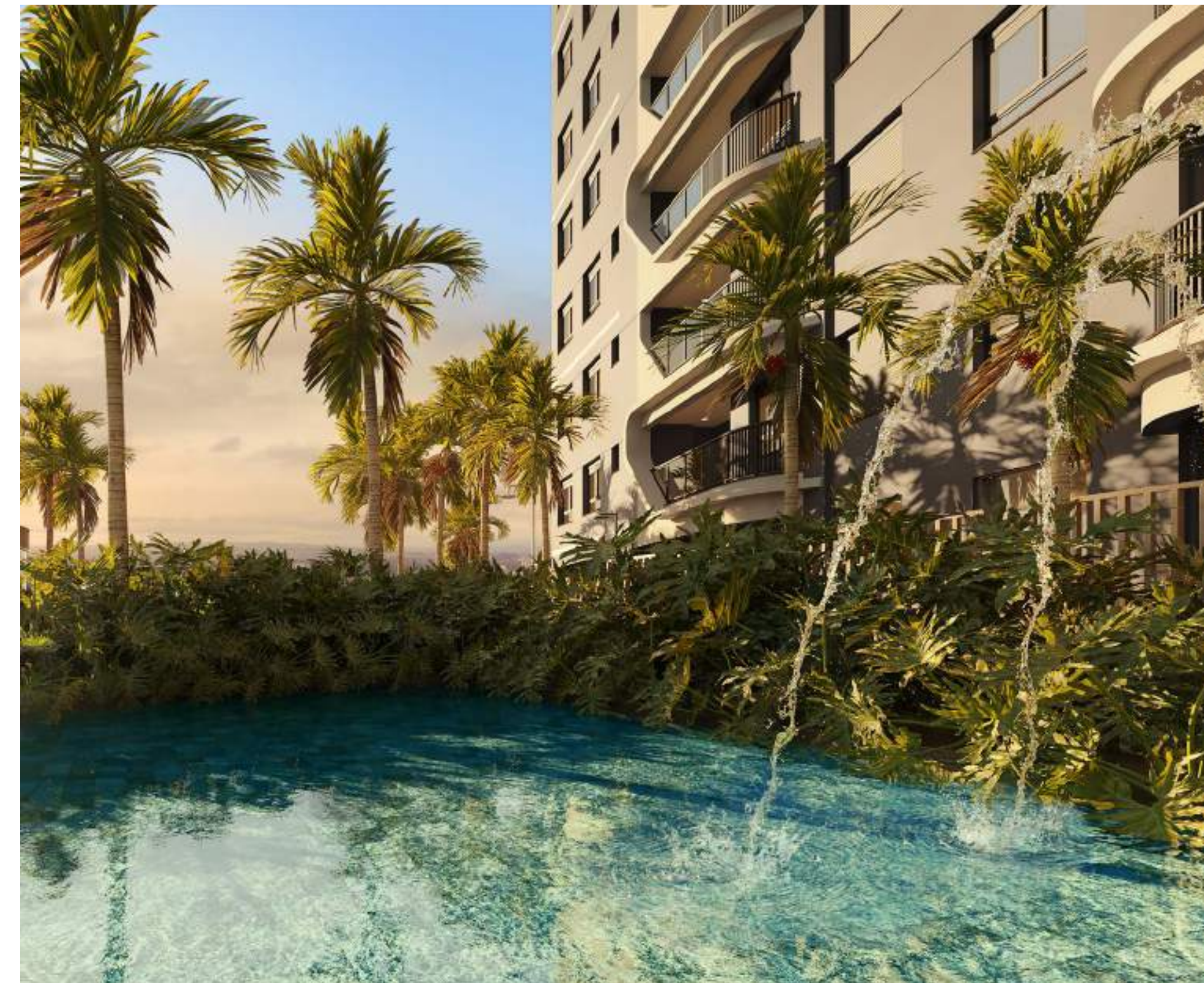
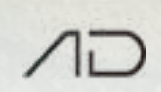


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Vista Panorâmica da Piscina
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Piscina Infantil
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

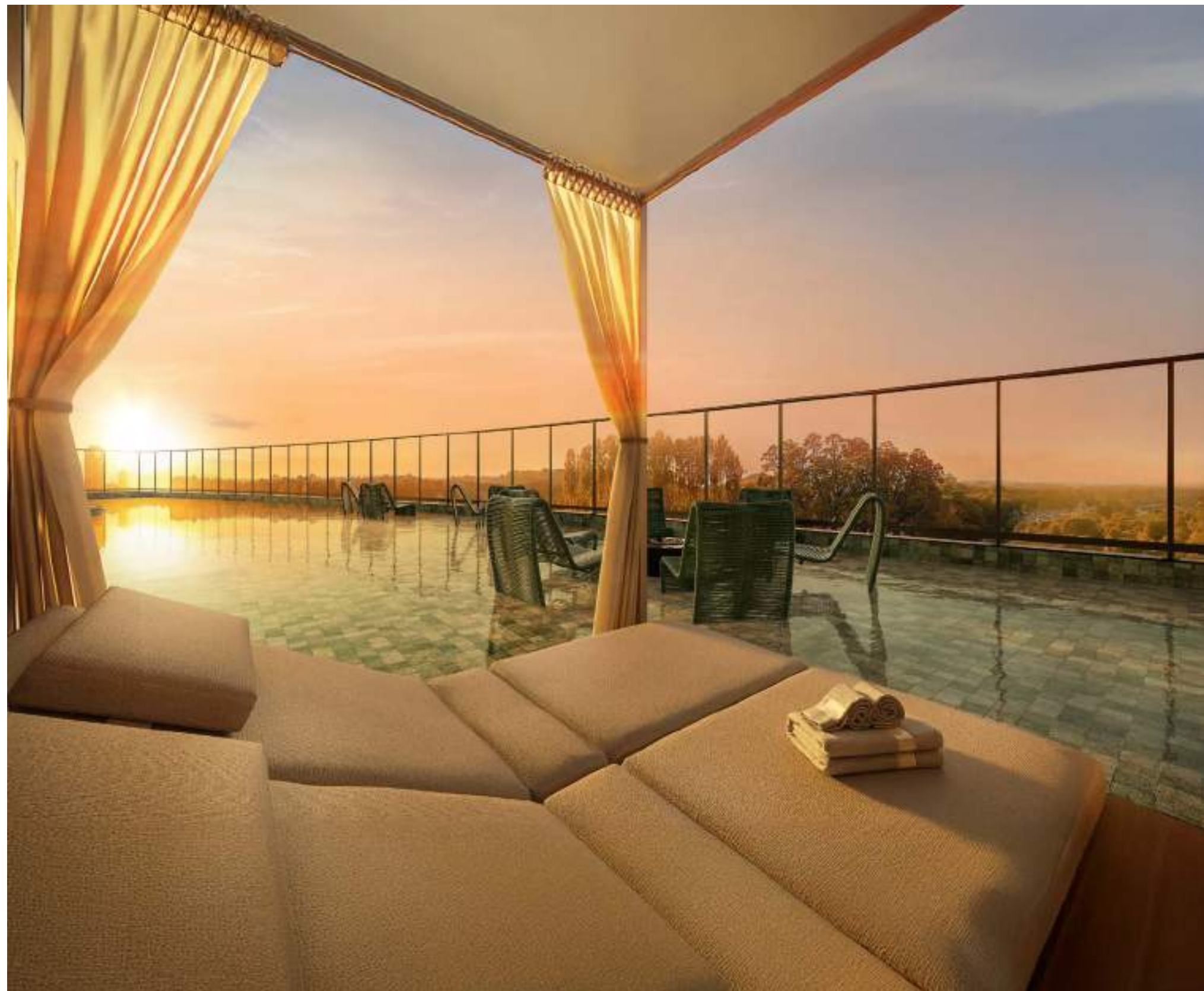




Lounge da Piscina

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

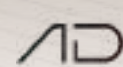
AD



Piscina Adulto com Bangalô
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



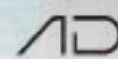
Sauna Panorâmica com vista para a mata
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA





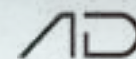
Piscina com Mirante

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

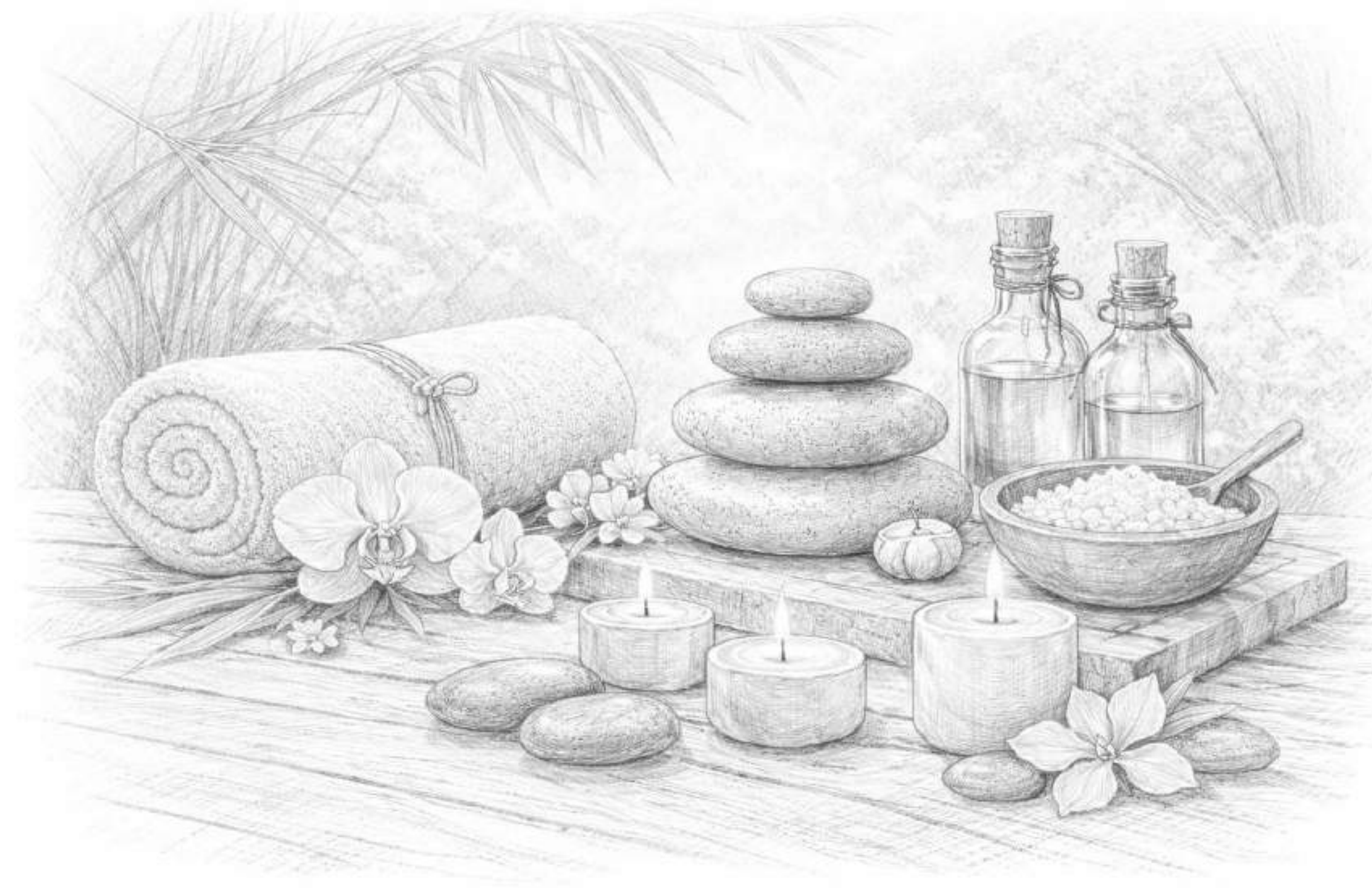


Piscina Coberta Aquecida

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Arte de desacelerar





Espaco Massagem

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Espaco Yoga

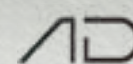
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Redário



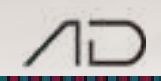
Playground





Salão de Festas

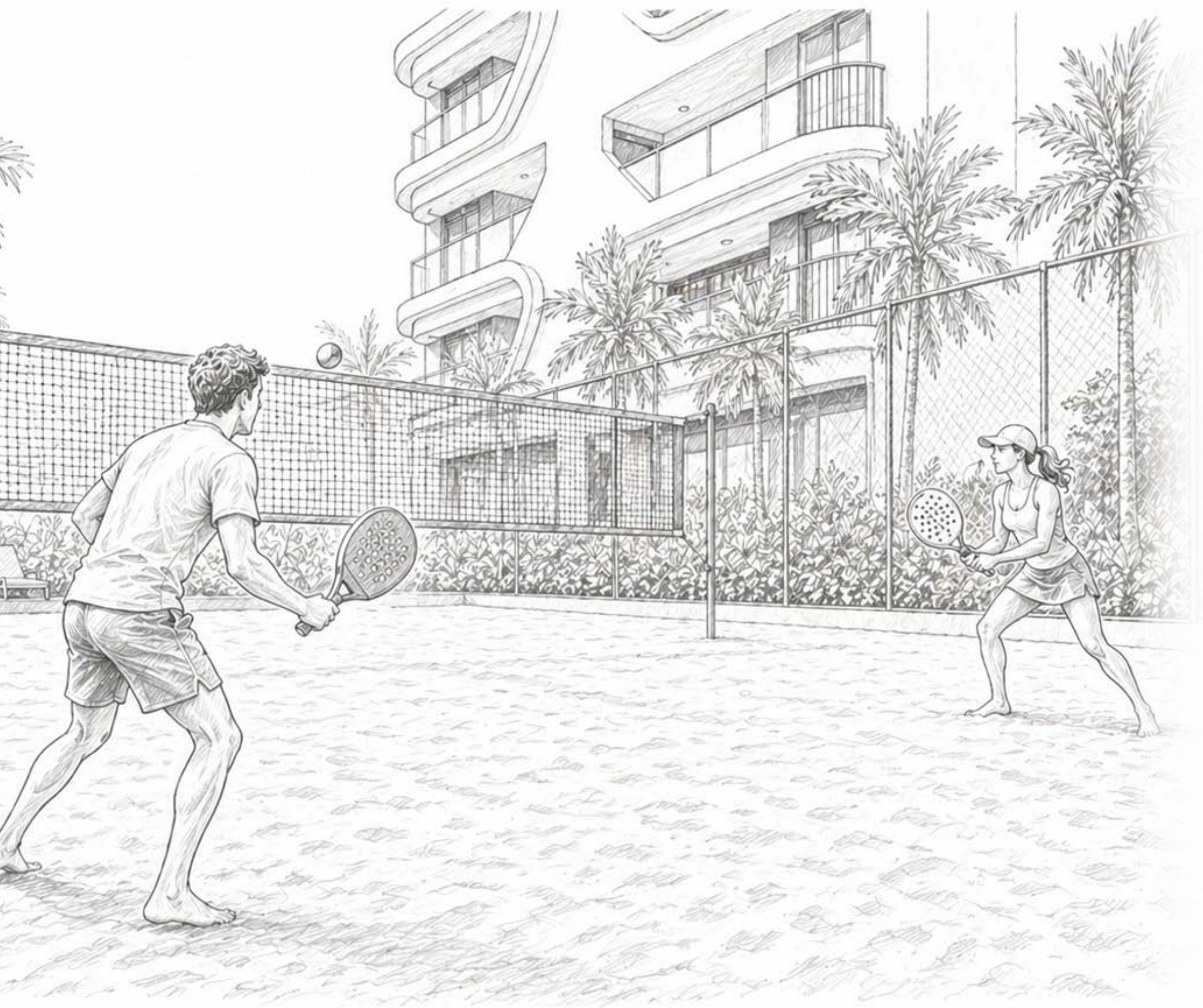
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Salão de Festas Externo

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA





Arte que acompanha seu ritmo





Quadra Poliesportiva

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Beach Tennis

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA









Delivery

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

AD

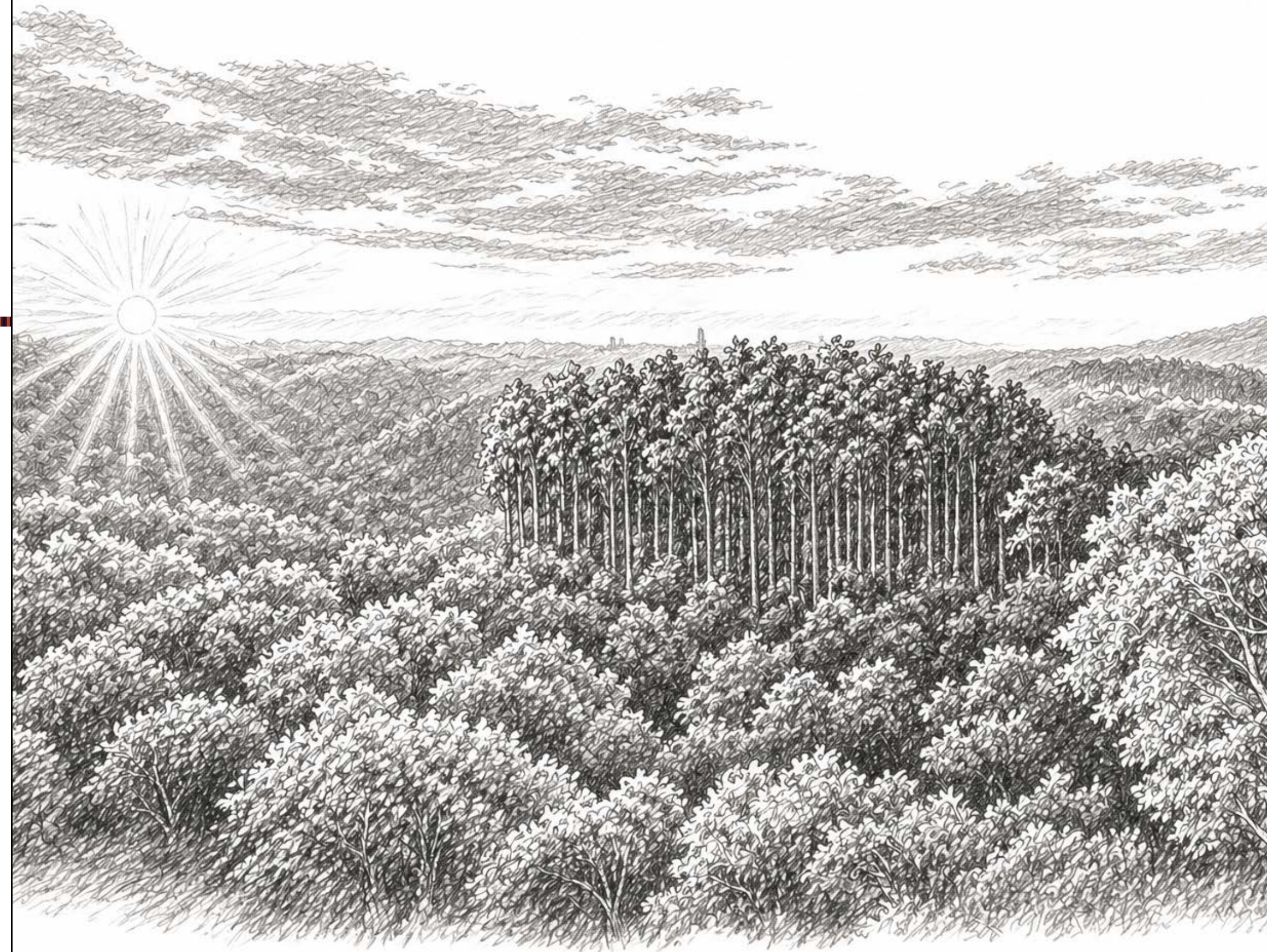


Espaco para Mini Mercado

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

AD

Arte de contemplar





Implantação Rooftop

(29º PAVIMENTO)

26. GOURMET COM PISCINA PRIVATIVA NO ROOFTOP

27. SPORTS BAR NO ROOFTOP



Sports Bar no Rooftop

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Gourmet com piscina privativa no Rooftop

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

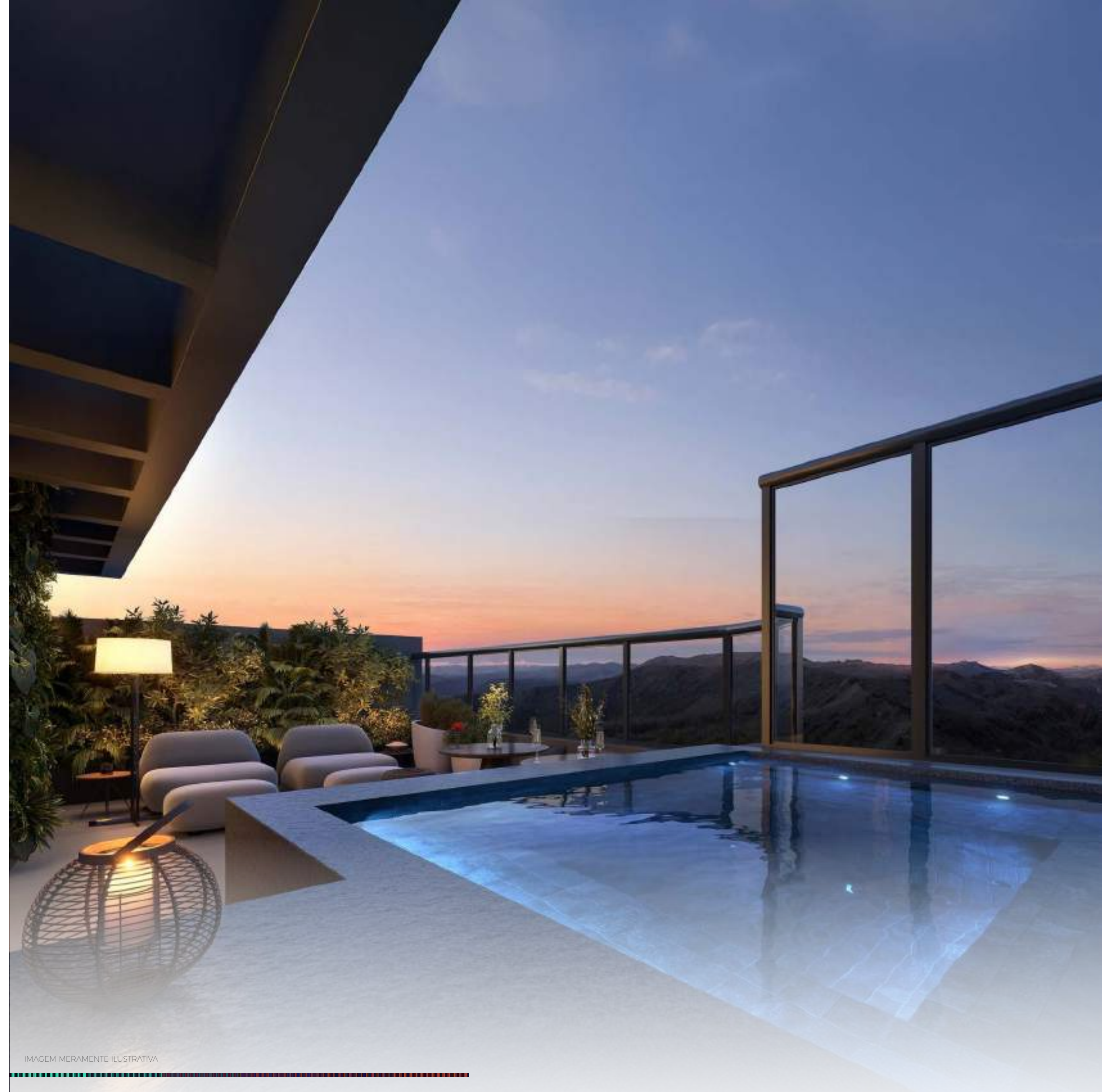


IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Implantação 1º Subsolo
(ACESSO PRINCIPAL AV. VERTE VILLE)

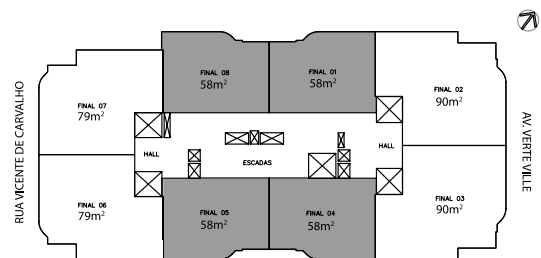
- 1. ACESSO DE PEDESTRES
- 2. PORTE-COCHÈRE
- 3. LOBBY COM OBRA DE ARTE
- 4. DELIVERY
- 5. BICICLETÁRIO

Implantação Terreo

- 6. PISCINA PANORÂMICA COM RAIA DE 25 METROS
- 7. LOUNGE DA PISCINA
- 8. SAUNA PANORÂMICA COM VISTA PARA A MATA
- 9. ÁREA WELLNESS COM SPA QUENTE E FRIO
- 10. ESPAÇO MASSAGEM
- 11. ESPAÇO YOGA
- 12. PLAYGROUND
- 13. PISCINA INFANTIL
- 14. QUADRA POLIESPORTIVA
- 15. BEACH TENNIS
- 16. ÁREA GOURMET
- 17. SALÃO DE FESTAS
- 18. APOIO SALÃO DE FESTAS
- 19. BRINQUEDOTECA
- 20. GAMES
- 21. ESPAÇO BEAUTY
- 22. PISCINA COM MIRANTE
- 23. FITNESS
- 24. PISCINA COBERTA AQUECIDA
- 25. REDÁRIO



Da arte ao extraordinário



Diferenciais

- 1. INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO
- 2. ESQUADRIA COM PERSIANA EMBUTIDA
- 3. PONTO PARA LAVA E SECA
- 4. MISTURADOR (QUENTE/FRIO)
- 5. AMPLO ESPAÇO PARA GUARDA ROUPA
- 6. FECHADURA ELETRÔNICA
- 7. ÁREA TÉCNICA
- 8. PONTO DE INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA A GÁS

Ilustração artística da planta de final 01, 04, 05 e 08 – 58,65m² privativos do 1º ao 28º pavimento e planta final 01, 04, 05 e 08 - 58,80m² privativos do 29º pavimento. *Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sanças e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhamentos de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. *Janela com persiana de enrolar metálica integrada nos dormitórios. *Infraestrutura para ar-condicionado não contempla tubulação frigorígena. *Os apartamentos de finais 01, 04, 05 e 08, do 1º ao 6º andar, e o apartamento de final 08 do 7º andar, terão direito a 1 vaga de carro e 1 vaga de moto, sendo que as demais unidades desta tipologia terão direito a 2 vagas de carro.



2 Dormitórios

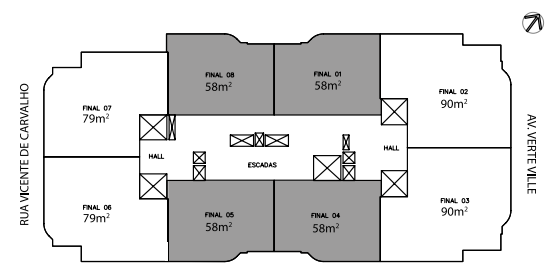
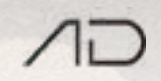
58 m²

2 Vagas*



Living de 58 m²

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Planta Ampliada
58 m²
2 Vagas*

Diferenciais

1. INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO
2. ESQUADRIA COM PERSIANA EMBUTIDA
3. PONTO PARA LAVA E SECA
4. MISTURADOR (QUENTE/FRIO)
5. AMPLO ESPAÇO PARA GUARDA ROUPA
6. FECHADURA ELETRÔNICA
7. ÁREA TÉCNICA
8. PONTO DE INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA A GÁS

Ilustração artística da planta de final 01, 04, 05 e 08 – 58,65m² privativos do 1º ao 28º pavimento e planta final 01, 04, 05 e 08 – 58,80m² privativos do 29º pavimento. *Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sanças e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. *Janela com persiana de enrolar metálica integrada nos dormitórios. *Infraestrutura para ar-condicionado não contempla tubulação frigorígena. *Os apartamentos de finais 01, 04, 05 e 08, do 1º ao 6º andar, e o apartamento de final 08 do 7º andar, terão direito a 1 vaga de carro e 1 vaga de moto, sendo que as demais unidades desta tipologia terão direito a 2 vagas de carro.

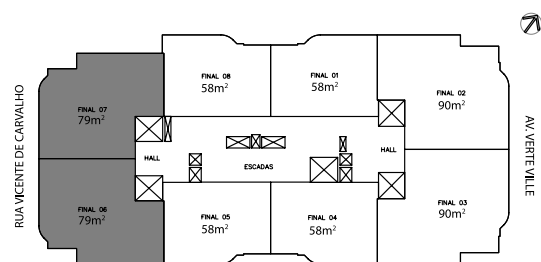
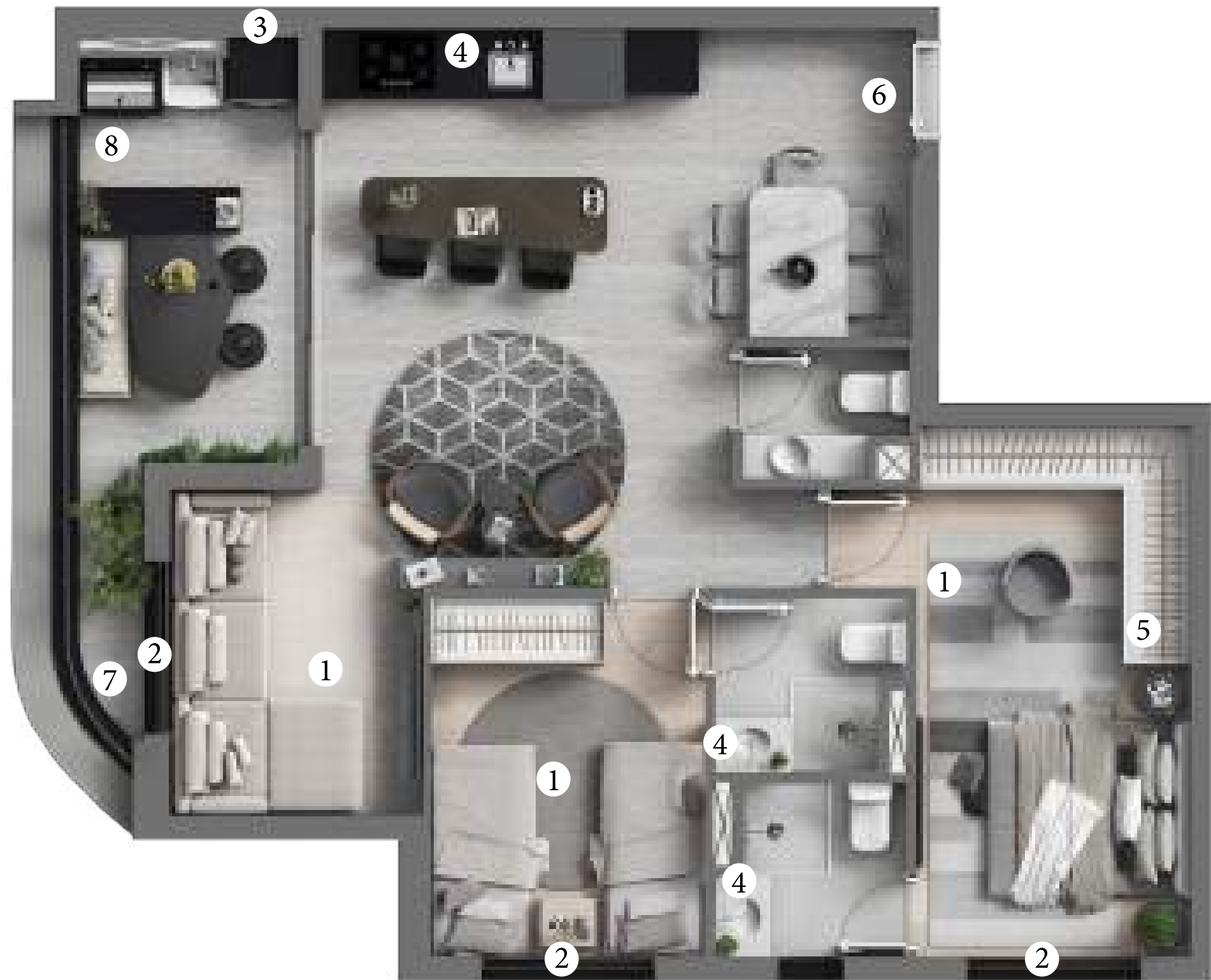


3 Dormitórios

79 m²

2 Vagas





Planta Ampliada

79 m²

2 Vagas

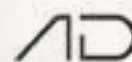
Diferenciais

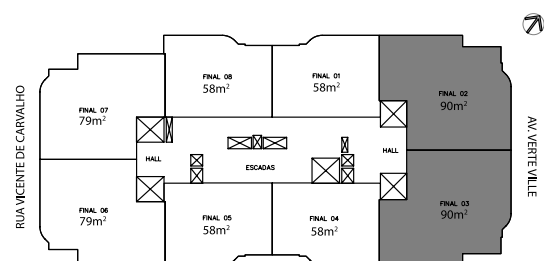
- 1. INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO
- 2. ESQUADRIA COM PERSIANA EMBUTIDA
- 3. PONTO PARA LAVA E SECA
- 4. MISTURADOR (QUENTE/FRIO)
- 5. AMPLO ESPAÇO PARA GUARDA ROUPA
- 6. FECHADURA ELETRÔNICA
- 7. ÁREA TÉCNICA
- 8. PONTO DE INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA A GÁS



Living de 79m²

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA





Diferenciais

1. INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO
2. ESQUADRIA COM PERSIANA EMBUTIDA
3. PONTO PARA LAVA E SECA
4. MISTURADOR (QUENTE/FRIO)
5. AMPLO ESPAÇO PARA GUARDA ROUPA
6. FECHADURA ELETRÔNICA
7. ÁREA TÉCNICA
8. PONTO DE INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA A GÁS

3 Suites

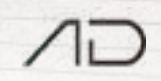
90 m²

2 Vagas



Living de 90m²

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



Diferenciais

1. INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO
2. ESQUADRIA COM PERSIANA EMBUTIDA
3. PONTO PARA LAVA E SECA
4. MISTURADOR (QUENTE/FRIO)
5. AMPLO ESPAÇO PARA GUARDA ROUPA
6. FECHADURA ELETRÔNICA
7. ÁREA TÉCNICA
8. PONTO DE INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA A GÁS

Planta Ampliada

90 m²
2 Vagas

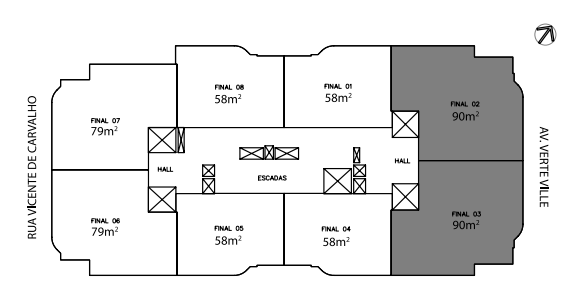


Ilustração artística da Planta de final 02 e 03 – 90,75 m² privativos do 1º ao 28º pavimento contarão com 02 (duas) vagas de garagem.* Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sancas e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhes de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. *Janela com persiana de enrolar metálica integrada nos dormitórios. *Infraestrutura para ar-condicionado não contempla tubulação frigorígena.





4 Suites / Duplex
157m²
3 Vagas

PAV Inferior



PAV Superior

Diferenciais

1. INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO
2. ESQUADRIA COM PERSIANA EMBUTIDA
3. PONTO PARA LAVA E SECA
4. MISTURADOR (QUENTE/FRIO)
5. AMPLO ESPAÇO PARA GUARDA ROUPA
6. FECHADURA ELETRÔNICA
7. ÁREA TÉCNICA
8. PONTO DE INFRAESTRUTURA PARA CHURRASQUEIRA A GÁS

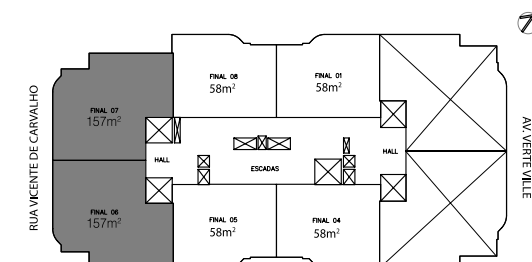
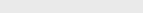


Ilustração artística da Planta de final 06 e 07 – 157,31m² privativos, do 28º/29º pavimento, contarão com 03 (três) vagas de garagem.* Todos os móveis, objetos, pisos, rodapés, molduras, sanças e alguns pontos de iluminação estão dentro dos parâmetros comerciais e servem somente como sugestões de decoração, não integrando o imóvel comercializado. Todos os detalhamentos de equipamentos e acabamentos que farão parte deste empreendimento constam no memorial descritivo. *Janela com persiana de enrolar metálica integrada nos dormitórios. *Infraestrutura para ar-condicionado não contempla tubulação frigorígena. *A hidromassagem/piscina representada na imagem é meramente sugestiva e não será entregue com a unidade. Será entregue somente a infraestrutura com ponto de água e energia, ficando a aquisição e instalação do equipamento sob responsabilidade e custo exclusivo do adquirente, observadas as normas técnicas, condominiais e o memorial descritivo.

CONSTRUÍDA COM QUALIDADE. PENSADA PARA O FUTURO.



18 ANOS DE SUCESSO E NOSSA HISTÓRIA CONTINUA...



18 ANOS

SOMOS A PONTE PARA A **REALIZAÇÃO DOS SONHOS.**

A Upgrade tem como premissa oferecer sempre ao seu cliente a experiência completa quando o assunto é encontrar um bom imóvel, seja para investir ou morar. Nosso time de corretores associados são profissionais treinados e especializados no mercado.

Nos preocupamos em levar ao nosso cliente a melhor relação custo x benefício, trabalhando com ética e transparência.

Contudo, acreditamos no compromisso com nossos parceiros e buscamos por soluções que proporcionam sempre, de maneira única, o prazer de viver bem. Por isso, nossa paixão vai além de vender imóveis. É, acima de tudo, o que nos oferece às pessoas: a inspiração, o bem-estar, a empatia, a modernidade e, claro, o sonho realizado.

Cada projeto que trabalhamos é único. Temos consciência de que escolher um imóvel é muito importante e, por isso, estamos dispostos a ajudar as pessoas a encontrar o lugar perfeito para chamar de lar.

Aqui, somos a ponte para a realização dos sonhos. Somos a Upgrade.



ART DESIGN

R E S I D E N C E

by Solferini

ARTDESIGNRESIDENCE.COM.BR

REALIZAÇÃO:



Em atenção à Lei nº 4.591/64 e ao Código de Defesa do Consumidor, informamos que o empreendimento "ART DESIGN", localizado na Av. Verte Ville, nº 712, e Rua Vicente de Carvalho, nº 173 – Alphaville, SP, será comercializado somente após o registro da incorporação no Cartório de Registro de Imóveis de Barueri. Apesar do cuidado na obtenção das informações contidas neste material, elas não devem ser consideradas parte integrante de qualquer contrato. As ilustrações, artes, fotografias, mobiliários e peças de decoração presentes nos materiais de divulgação têm caráter exclusivamente promocional, por se tratar de bem a ser construído. As condições de comercialização, projetos e especificações são aquelas definidas nos contratos e memoriais descritivos a serem firmados com os adquirentes. *Os apartamentos de finais 01, 04, 05 e 08, do 1º ao 6º andar, e o apartamento de final 08 do 7º andar, terão direito a 1 vaga de carro e 1 vaga de moto. CRECI 19.880-J. | Impresso em abril de 2026.