

ARUANĂ

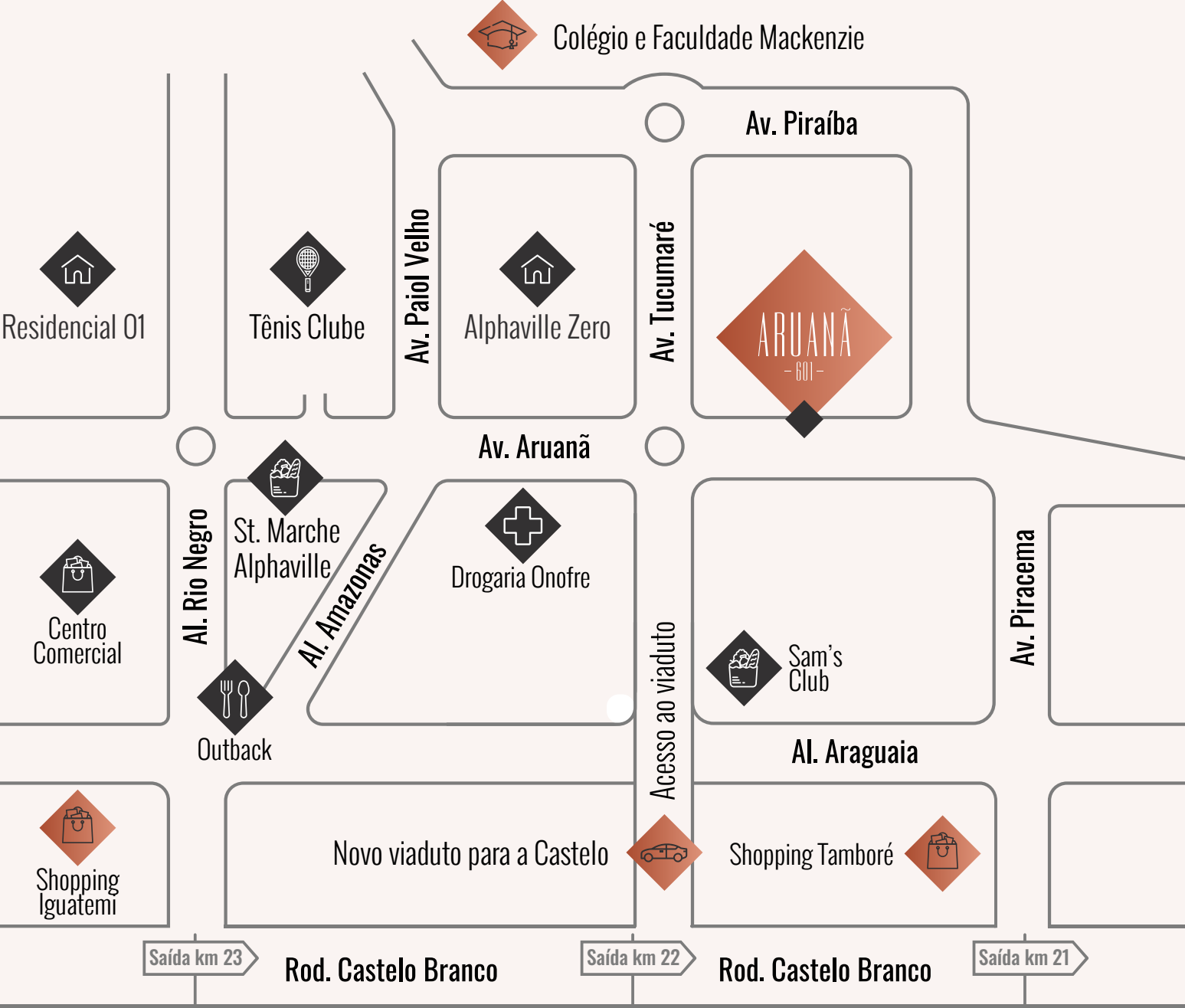
— 601 —



incomparável

2 e 3 suítes que
Alphaville nunca viu.

♦ LOCALIZAÇÃO



Rua Aruanã, 601

Alphaville

Localização estratégica, com fácil acesso à **Rodovia Castelo Branco** e a **Alameda Rio Negro**. Vizinho de um dos condomínios mais luxuosos da região, o **Aruanã 601** é pra quem gosta de tranquilidade sem deixar de estar próximo ao principais pontos de Alphaville.

A 600m. DO **NOVO VIADUTO** DE ACESSO À CASTELO BRANCO.

- ♦ COLÉGIO E FACULDADE MACKENZIE | 600m
- ♦ ALPHAVILLE TÊNIS CLUBE | 1km
- ♦ SHOPPING TAMBORÉ | 1,3km
- ♦ SAM'S CLUB | 1,5km
- ♦ AL. RIO NEGRO | 1,5km
- ♦ CENTRO COMERICAL | 2km





Perspectiva ilustrada da Portaria

Áreas comuns entregues equipadas e decoradas



Implantação

- 1 Pet Place
- 2 Quadra
- 3 Piscina Infantil
- 4 Piscina Externa com bangalôs
- 5 Brinquedoteca
- 6 Sauna integrada com a Piscina Coberta
- 7 Piscina Coberta
- 8 Churrasqueira com Piscina para Convidados
- 9 Salão de Jogos Adulto
- 10 Salão de Festas
- 11 Fitness
- 12 Playground

Elegância e sofisticação: toda a imponência do Hall de Entrada

Para os apaixonados por elegância e sofisticação, o **Hall de Entrada do Aruanã 601** une os dois. Com muito charme, este espaço torna o Aruanã 601 e ainda mais receptivo para você que irá passar todos os dias e, claro, para seus convidados. **Aruanã 601:** aqui, a sofisticação começa no hall de entrada!



Perspectiva ilustrada do Hall

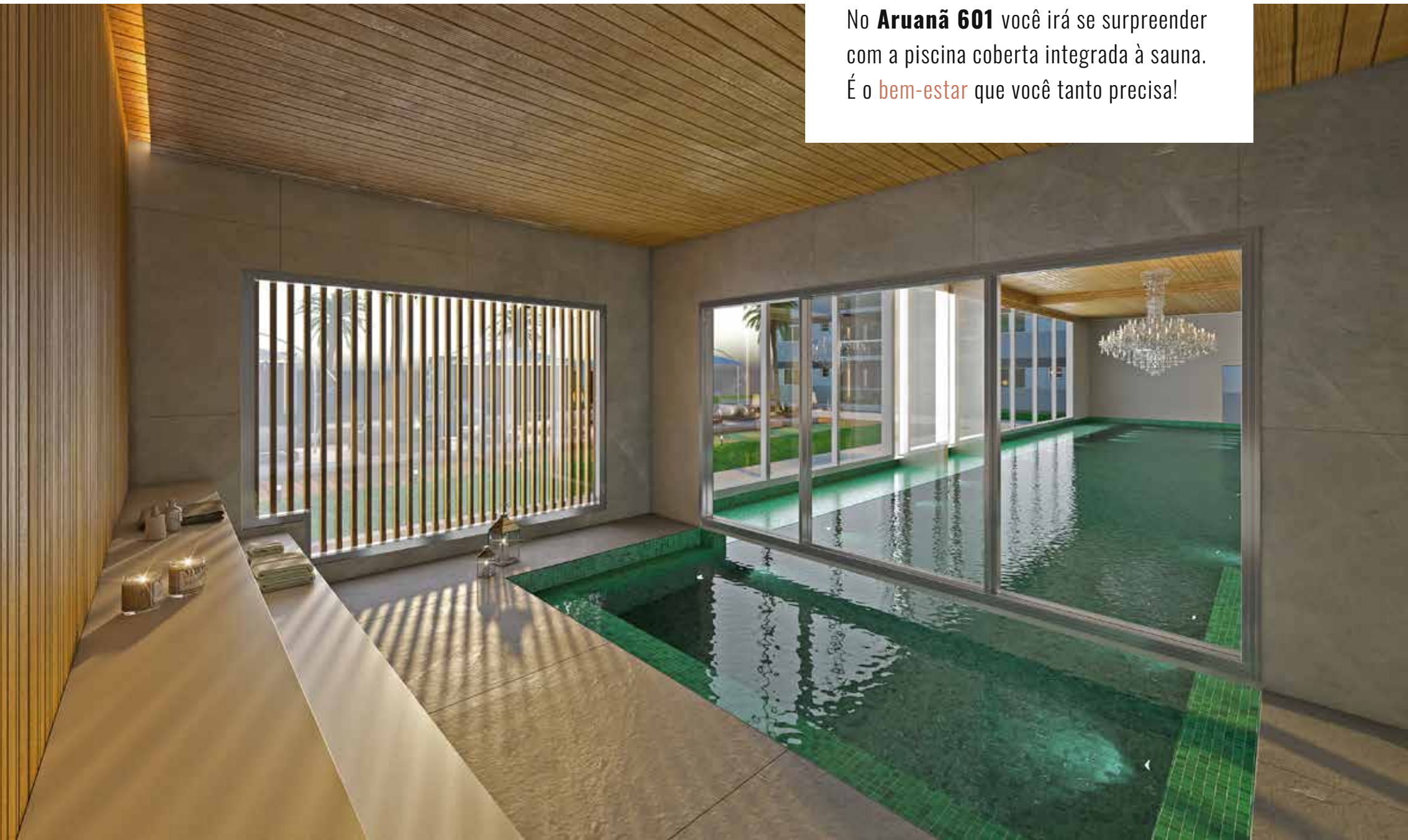
Perspectiva ilustrada da Piscina Coberta



Piscina Coberta

Que tal desfrutar de uma piscina coberta e, ao mergulhar, sair dentro de uma **sauna equipada** para você repor suas energias?

Perspectiva ilustrada da Sauna



Sauna

No **Aruanã 601** você irá se surpreender com a piscina coberta integrada à sauna. É o **bem-estar** que você tanto precisa!

Perspectiva ilustrada da Piscina Externa



Piscina Externa

Nada mais gostoso do que se refrescar em dias quentes em uma piscina externa com bangalôs. E no **Aruanã 601** você desfruta dessa área de lazer única!

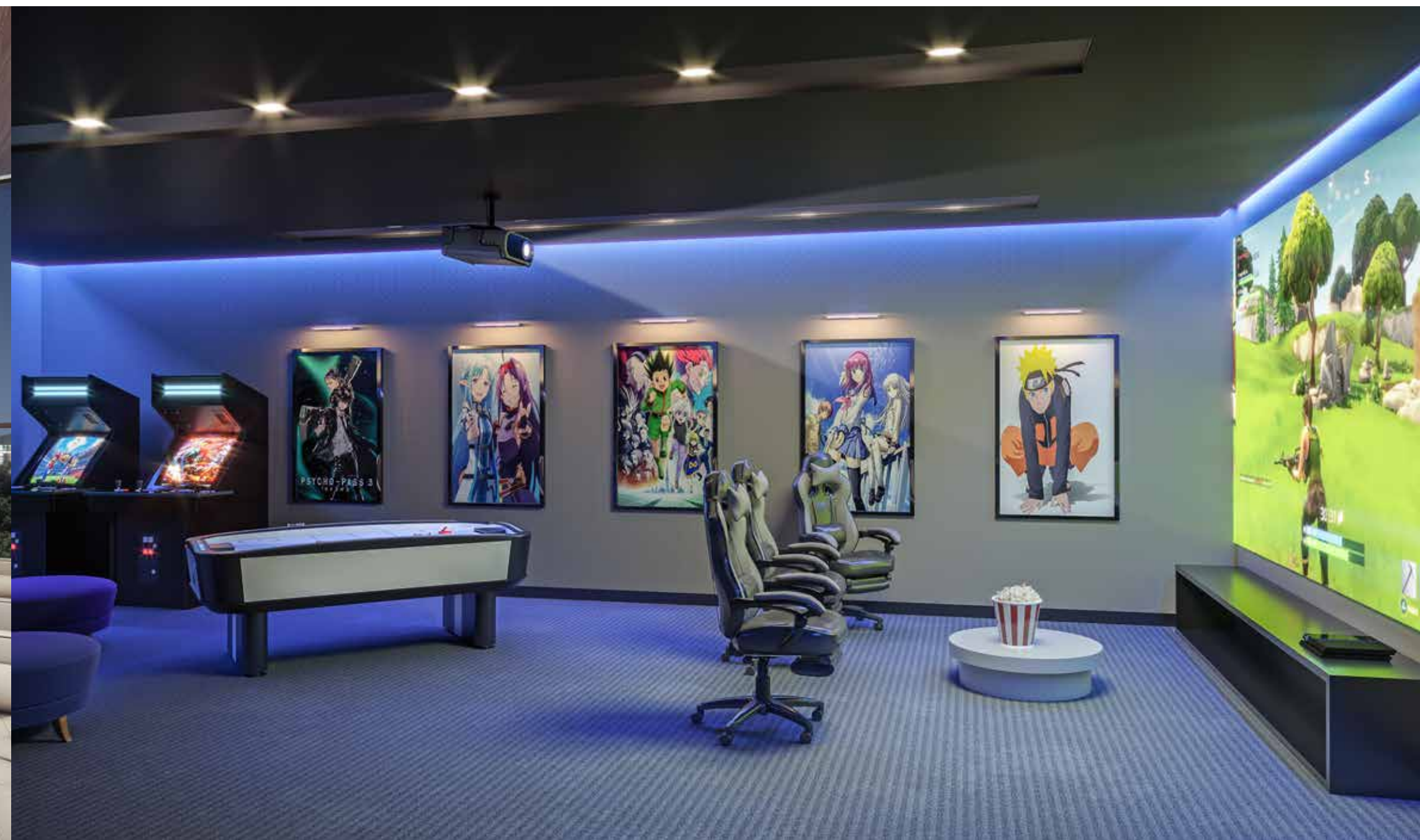
Perspectiva ilustrada da Fitness



Perspectiva ilustrada dos Jogos Adultos



Perspectiva ilustrada da Sala de Games



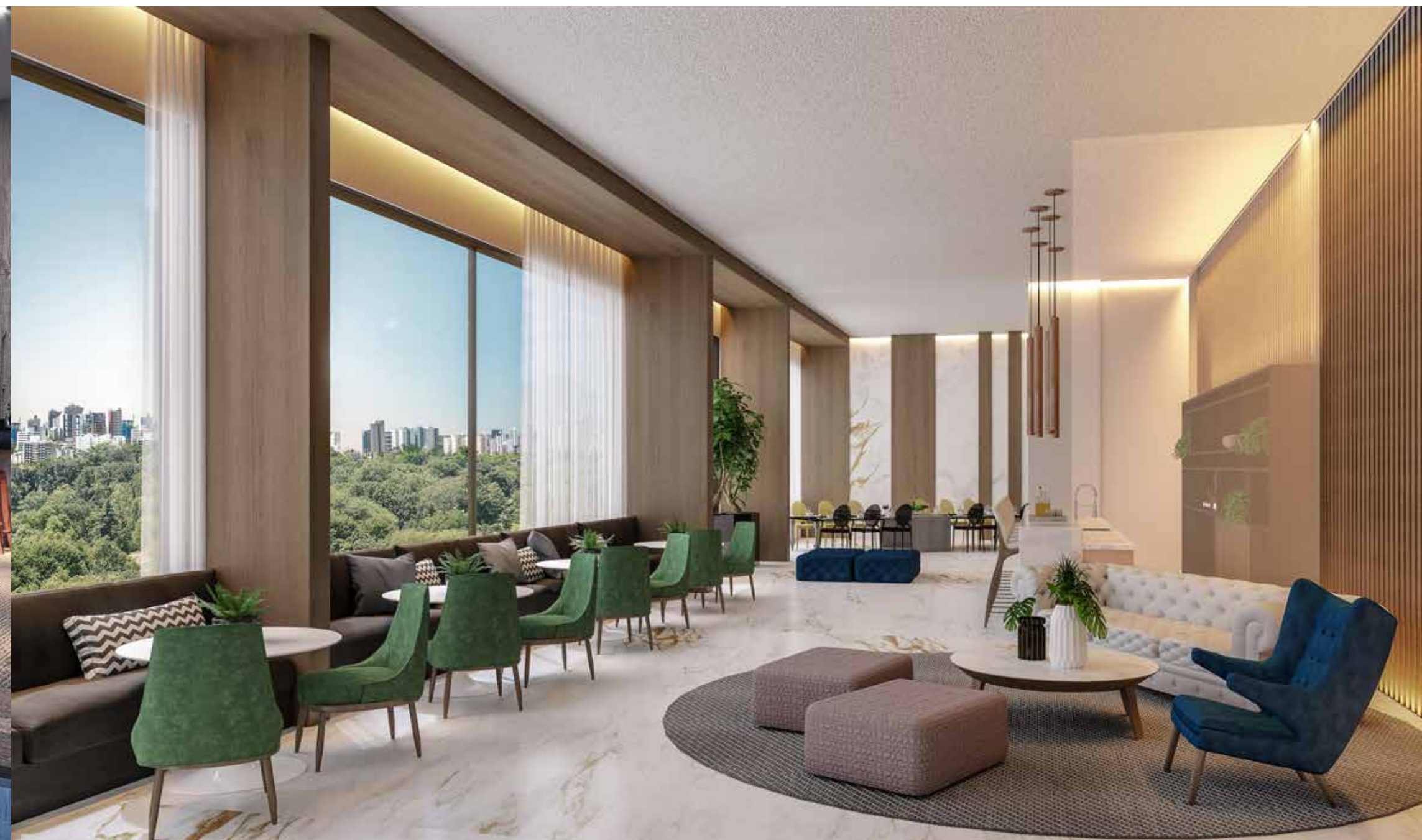
Perspectiva ilustrada da Piscina Convidados



Piscina Convidados

Imagina uma confraternização com os amigos e familiares? Agora, imagina uma churrasqueira com piscina exclusiva para a festa ficar ainda melhor? No **Aruanã 601** **seus convidados podem curtir** e aproveitar ainda mais a festa!

Perspectiva ilustrada do Salão de Festas



Perspectiva ilustrada da Brinquedoteca



Perspectiva ilustrada do Playground

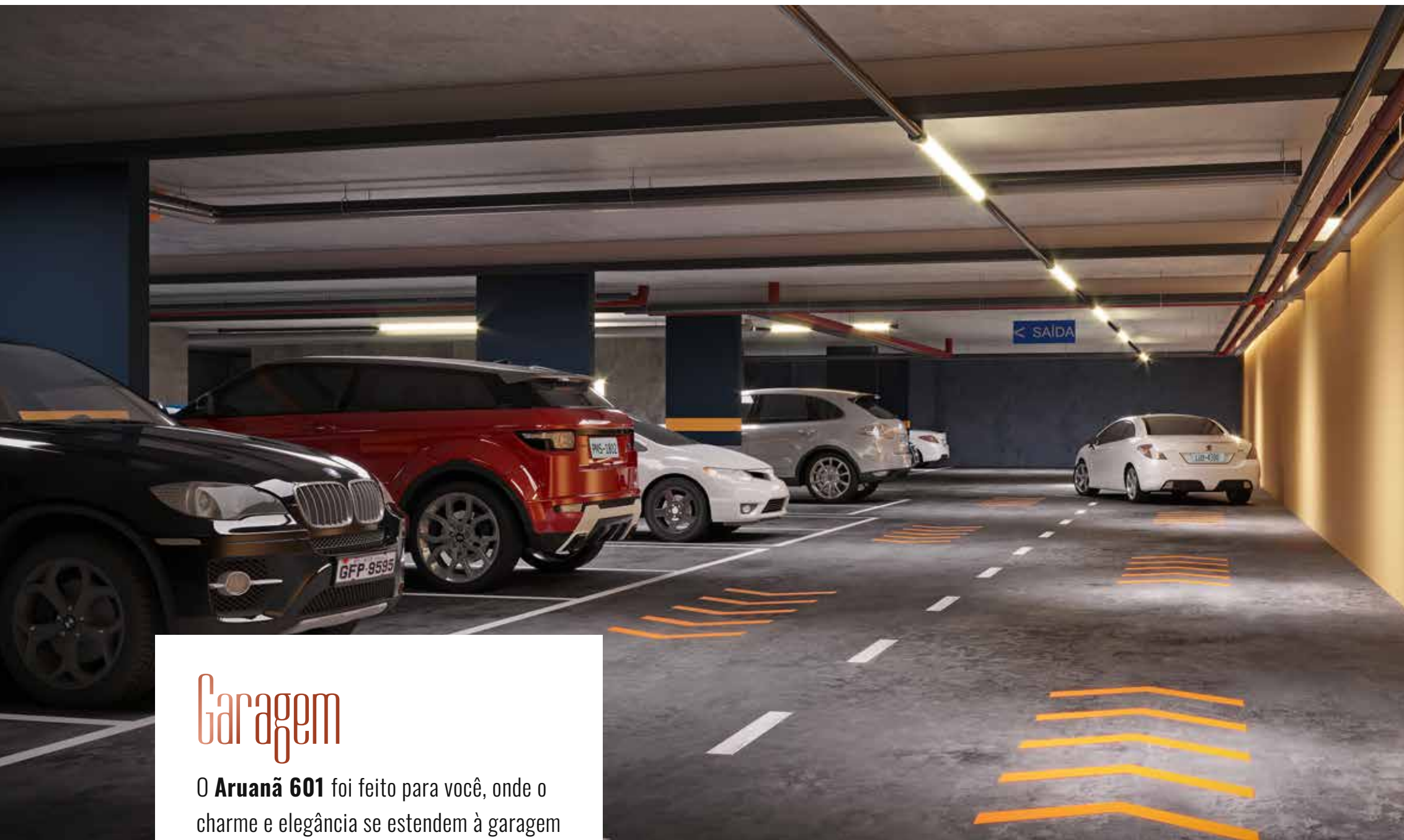
Perspectiva ilustrada da Piscina Infantil



Piscina Infantil

No **Aruanã 601**, as crianças também tem um espaço reservado para a brincadeira. A piscina infantil fica ao lado da dos adultos e a **diversão é garantida** para todas as idades.

Perspectiva ilustrada da Garagem



Garagem

O **Aruanã 601** foi feito para você, onde o charme e elegância se estendem à garagem e tornam o ambiente ainda melhor!

Perspectiva ilustrada da Quadra



Perspectiva ilustrada da Pet Place



Perspectiva ilustrada do Bicletário



apartamentos

Um lugar para a sua família criar grandes lembranças. Este é o **Aruanã 601**, concebido para unir toda a praticidade da vida moderna com o conforto que você tanto merece.

♦ PLANTAS

57m² • 2 dorms

- ♦ Ponto para ar-condicionado sala e dorms.
- ♦ Janelas amplas com blackout nos dormitórios
- ♦ Ponto para água quente na cozinha



Móveis, utensílios e itens de decoração são meramente sugestivos e não fazem parte do memorial descritivo.

63m² • 2 dorms

- ♦ Ponto para ar-condicionado sala e dorms
- ♦ Amplo espaço para armários
- ♦ Ponto para água quente na cozinha
- ♦ Janelas amplas com blackout nos dormitórios



Móveis, utensílios e itens de decoração são meramente sugestivos e não fazem parte do memorial descritivo.

♦ PLANTAS

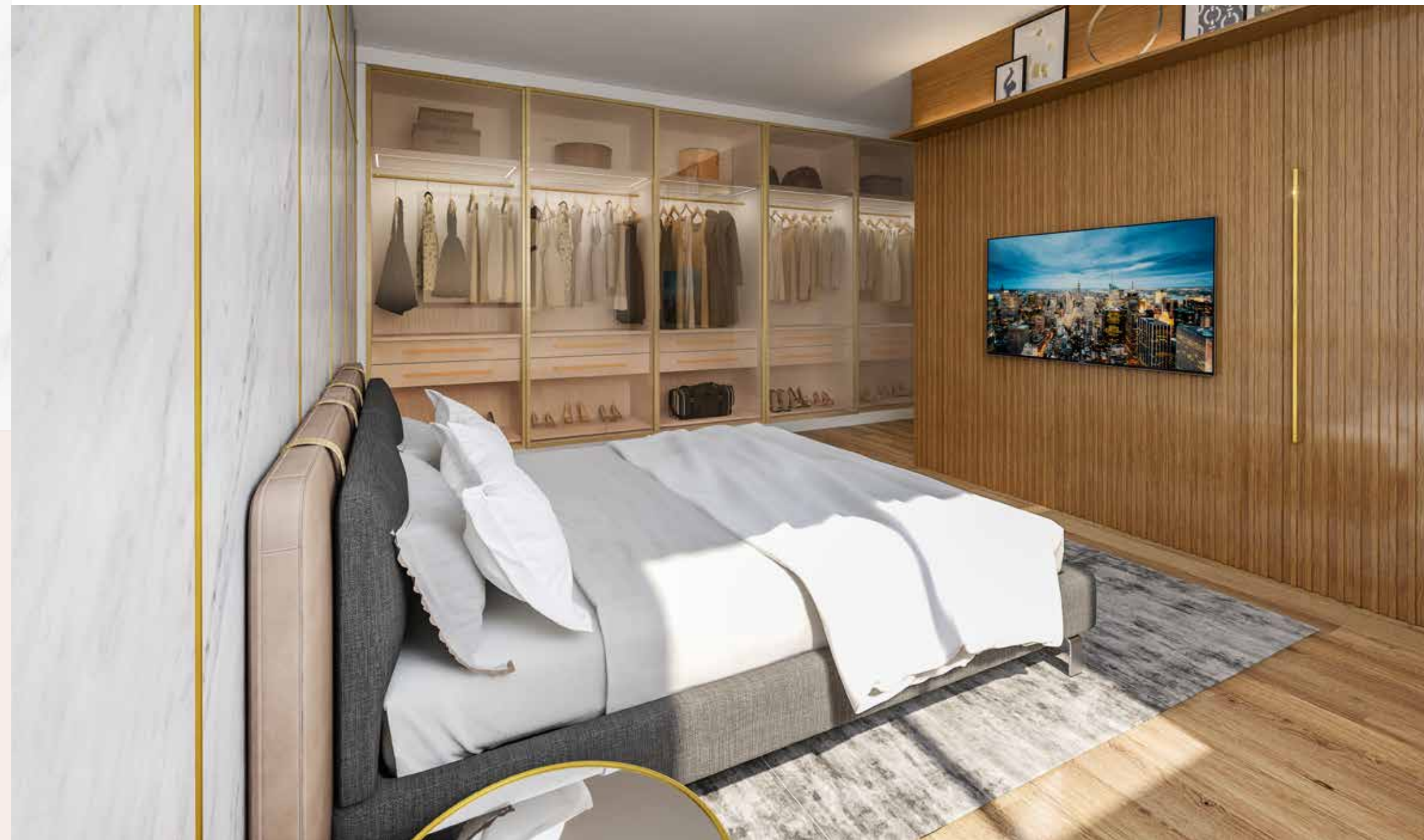
64m² • 2 suítes

- ♦ Ponto para ar-condicionado sala e dorms
- ♦ Amplo espaço para armários
- ♦ Ponto para água quente na cozinha
- ♦ Janelas amplas com blackout nos dormitórios



Móveis, utensílios e itens de decoração são meramente sugestivos e não fazem parte do memorial descritivo.

Perspectiva ilustrada da Suíte



♦ PLANTAS



75m² • duplex

Móveis, utensílios e itens de decoração são meramente sugestivos e não fazem parte do memorial descritivo.



- ♦ Ponto para ar-condicionado sala e dorms
- ♦ Amplo espaço para armários
- ♦ Ponto para água quente na cozinha
- ♦ Janelas amplas com blackout nos dormitórios

Plantas inteligentes com espaços surpreendentes!

O **Aruanã 601** é um moderno empreendimento residencial de alto padrão, com de diversas metragens (de 57 a 230 m²), adaptáveis à sua necessidade. Os apartamentos contam com plantas flexíveis e inteligentes, que se adaptam aos diferentes momentos de sua vida, a fim de oferecer comodidade para todos.



♦ PLANTAS

Móveis, utensílios e itens de decoração são meramente sugestivos e não fazem parte do memorial descritivo.



75m² • 3 dorms

- ♦ Ponto para ar-condicionado sala e dorms
- ♦ Amplo espaço para armários
- ♦ Ponto para água quente na cozinha
- ♦ Janelas amplas com blackout nos dormitórios

76m² • 3 dorms

- ♦ Ponto para ar-condicionado sala e dorms
- ♦ Amplo espaço para armários
- ♦ Ponto para água quente na cozinha
- ♦ Janelas amplas com blackout nos dormitórios



Móveis, utensílios e itens de decoração são meramente sugestivos e não fazem parte do memorial descritivo.

♦ PLANTAS



Móveis, utensílios e itens de decoração são meramente sugestivos e não fazem parte do memorial descritivo.

87m² • 3 suítes

- ♦ Ponto para ar-condicionado sala e dorms
- ♦ Amplo espaço para armários
- ♦ Ponto para água quente na cozinha
- ♦ Janela amplas com blackout nos dormitórios
- ♦ Amplo espaço para closet
- ♦ Cuba dupla no banheiro master



Perspectiva ilustrada do Living



Perspectiva ilustrada do banheiro da suíte do apto. de 87m².



Perspectiva ilustrada do closet da suíte do apto. de 87m².

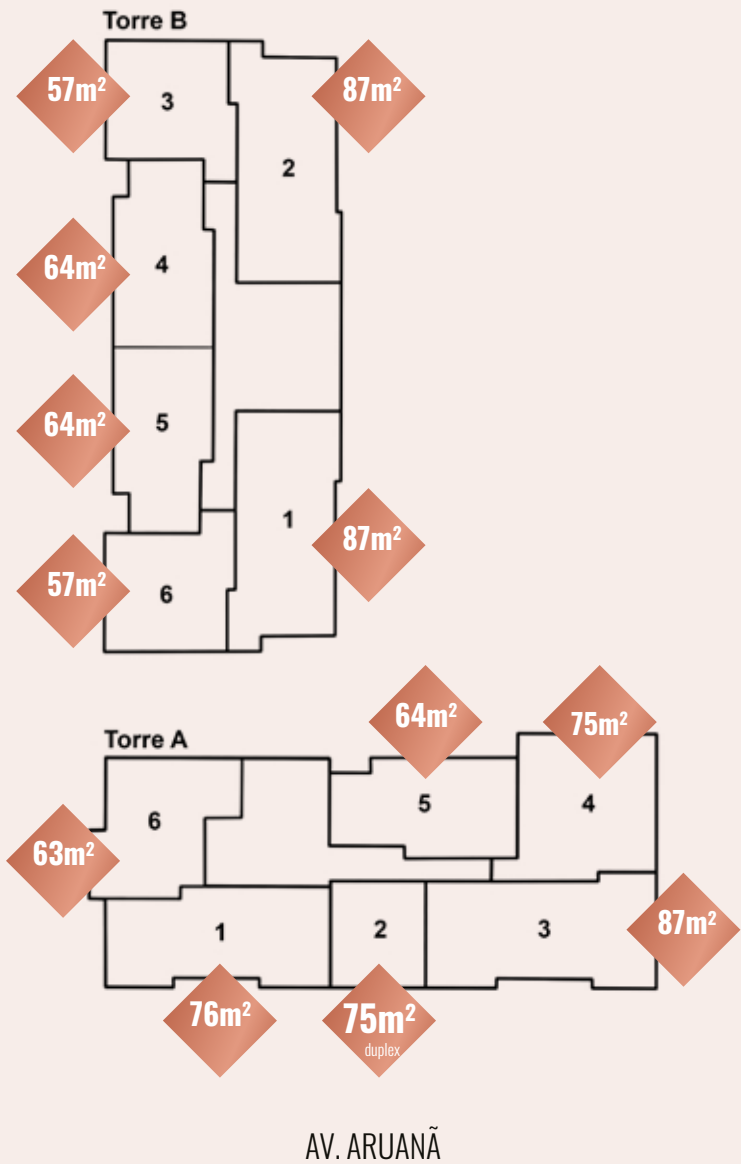
♦ FICHA TÉCNICA

Tipologias (metragens)

- ♦ 40 unidades de 57m² - 2 dorms. c/ suíte
- ♦ 20 unidades de 63m² - 2 dorms. c/ suíte
- ♦ 60 unidades de 64m² - 2 suítes
- ♦ 11 unidades duplex de 75m² - 2 suítes
- ♦ 21 unidades de 75m² - 3 dorms. c/ suíte
- ♦ 21 unidades de 76m² - 3 dorms. c/ suíte
- ♦ 61 unidades de 87m² - 3 suítes
- ♦ 8 unidades garden de 79 a 163m²
- ♦ 7 unidades cobertura duplex de 115 a 230m²

Endereço	Av. Aruanã, 601 - Alphaville
Área do terreno	4.000m²
Nº de torres	2
Total de unidades	249
Nº de andares	23
Nº de elevadores	3 por torre
Vagas	1 ou 2
Vagas de visitantes	10 vagas cobertas

Realizável : Design e elegância ao seu alcance



JMF

Donec dictum arcu eget ante porta pharetra. Sed accumsan, lacus nec aliquet viverra, velit sem interdum nibh, nec vestibulum nunc urna ut justo. Maecenas ultricies risus a massa ullamcorper aliquam. Aenean et nisl dictum, aliquet enim nec, sollicitudin nisi. Cras justo odio, ultrices in feugiat eget, lacinia sed enim. In hac habitasse platea dictumst. Mauris porttitor in arcu sed porttitor. Aliquam malesuada suscipit pharetra. Mauris malesuada justo at dolor posuere, varius posuere enim molestie.

Viver em um JMF significa aproveitar a vida em um espaço único, completo, confortável e com ótima localização. Somos uma incorporadora admirável, por isso, nossos empreendimentos, além de serem exclusivamente projetados em cada detalhe, através de parceiros de primeira linha, são inovadores, têm qualidade construtiva e acabamento diferenciado. Do início ao fim, somos responsáveis por todo o processo, técnicas / qualidade construtivas (PBQ-H) e entregas dentro do prazo. Utilizamos materiais de primeira linha, como fios e cabos com selo de conformidade do INMETRO, tubos de cobre sem costura, aço com produção certificada, entre outros. Nossos empreendimentos são pensados para continuarem sendo atuais e modernos. Aqui transformamos terrenos em projetos de vida!

www.aruana601.com.br

Intermediação:



Realização:



O empreendimento imobiliário ARUANÃ 601, encontra-se aprovado na prefeitura municipal de Barueri/SP sob alvará de nº 14/2020. O empreendimento só será comercializado após o registro do memorial de incorporação no cartório de registro de imóveis competente nos moldes da lei 4.591/64. Todas as imagens e fotos apresentadas neste material de publicidade são meramente ilustrativas e sujeitas à alterações. Pilares e vigas são exibidos com transparência para melhor visualização das imagens. O empreendimento será entregue conforme Memorial Descritivo. Incorporadora Responsável: ARUANÃ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 29.959.784/0001-61, com sede na Alameda Rio Negro, 585, Bloco A, CJ 151, Alphaville Industrial, Barueri/SP. Futura Intermediação: Up Grade Empreendimentos Imobiliários LTDA, inscrita no CNPJ nº: 08.986.216/0001-80 CRECI: 19.880-J Endereço: Av. Copacabana, 112 – Sala 1801 – CEP 06472-001 – Empresarial 18 do Forte – Barueri/SP - Telefone: 11 3500-3000.