

VEDARA

ALPHAVILLE



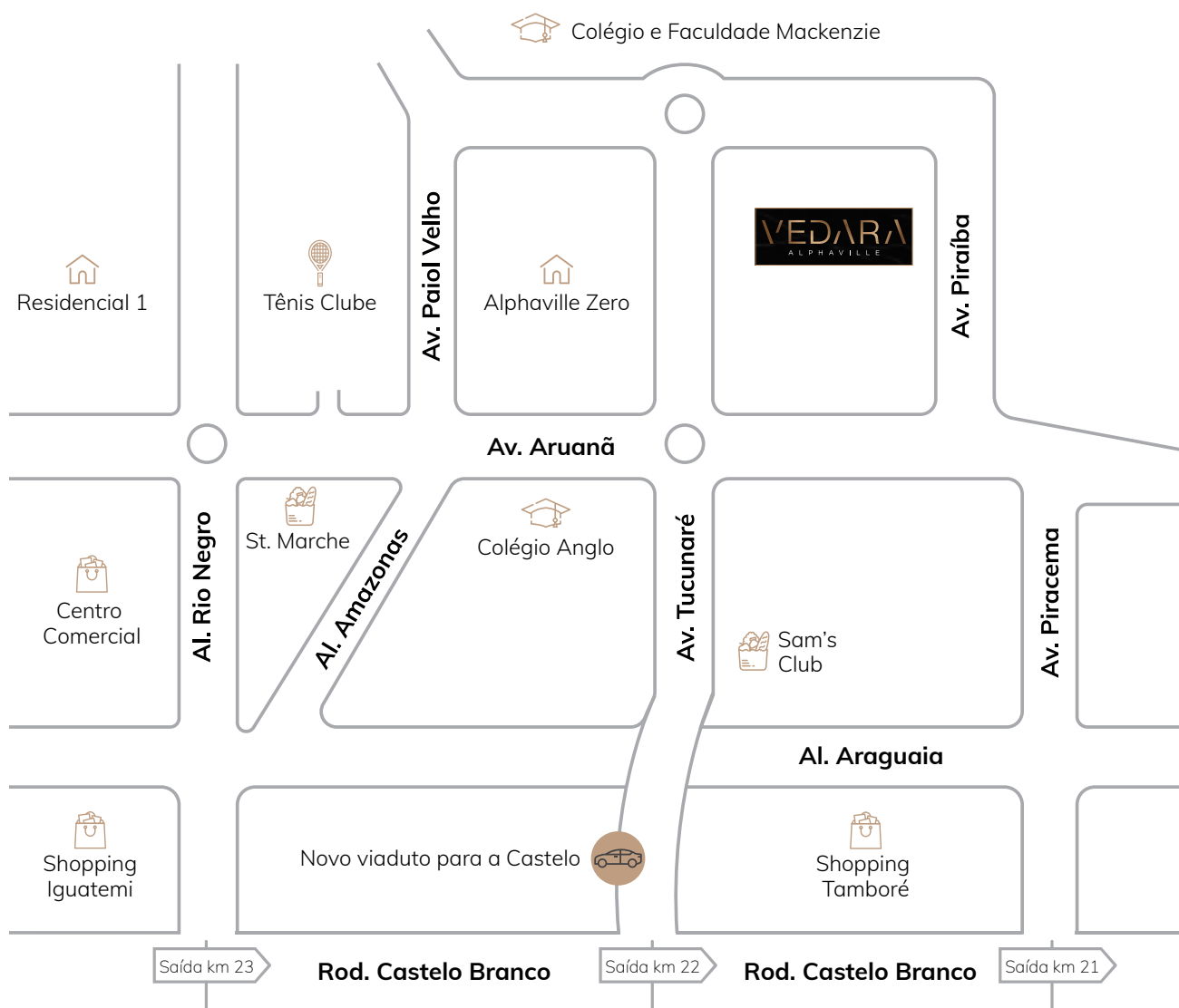
autêntico & CONTEMPORÂNEO

Escolha viver em um projeto único,
com uma arquitetura sofisticada, que
une funcionalidade, design e elegância.

O conceito foi desenvolvido
para quem valoriza os detalhes e
não se contenta com o óbvio.

Av. Piraíba, 396

ALPHAVILLE



Colégio e Faculdade Mackenzie
600m

Alphaville Tênis Clube
3km

Shopping Tamboré
1,5km

Sam's Club
2km

Al. Rio Negro
2,5km

Centro Comercial
3km

tenha tudo ao seu

ALCANCE

Com localização estratégica, fácil acesso à Rodovia Castelo Branco e à Alameda Rio Negro, o Vedara Alphaville é para quem gosta de estar próximo aos principais pontos de Alphaville.



Perspectiva Ilustrada da Fachada. Imagem Preliminar, sujeita a alteração.

espaços modernos & FUNCIONAIS

Em um terreno de mais de 3.400m²,
as áreas comuns do Vedara Alphaville
oferecem ambientes planejados
para se divertir, trabalhar e relaxar.



Implantação



- 1 Acesso de veículos - ambos com entrada e saída
- 2 Vaga carga/descarga
- 3 Acesso de pedestres
- 4 Guarita com pulmão de acesso
- 5 Hall social
- 6 Delivery center
- 7 Salão de festas
- 8 Churrasqueira com piscina para convidados
- 9 Salão de jogos
- 10 Piscina coberta
- 11 Academia
- 12 Brinquedoteca
- 13 Playground
- 14 Quadra com grama sintética
- 15 Pet place
- 16 Praça da lareira
- 17 Sauna de vidro
- 18 Piscina externa com deck molhado e bangalôs
- 19 Piscina infantil



lazer

INSPIRADOR

Celebre os melhores momentos
da vida em espaços especiais.



Perspectiva Ilustrada do Hall. Imagem Preliminar, sujeita a alteração.

— alto — PADRÃO

Você e seus amigos vivendo a sofisticação antes
mesmo de entrar em casa.



Perspectiva Ilustrada da Piscina Externa. Imagem Preliminar, sujeita a alteração.

Viva a experiência
da **Piscina Externa**
com a mesma sensação
de um hotel de luxo.

Sauna de vidro
integrada com a Piscina
Externa. É o bem-estar
que você tanto precisa!



Perspectiva Ilustrada da Sauna. Imagem Preliminar, sujeita a alteração.

O conceito de
Piscina Interna
foi elevado ao mais alto
nível no Vedara Alphaville.



Perspectiva Ilustrada da Piscina Interna. Imagem Preliminar, sujeita a alteração.



Perspectiva Ilustrada da Academia. Imagem Preliminar, sujeita a alteração.

Saúde e beleza conectados
em um espaço equipado com
o que há de melhor.
Aproveite a **Academia.**



Perspectiva Ilustrada do Salão de Festas. Imagem Preliminar, sujeita a alteração.

Celebre com os amigos e a família
no **Salão de Festas**. Um ambiente
preparado para oferecer uma
comemoração inesquecível.

Viva a exclusividade de ter uma
Churrasqueira com piscina
privativa para seus convidados.



Perspectiva Ilustrada da Churrasqueira com Piscina Privativa. Imagem Preliminar, sujeita a alteração.

Descontração e diversão no
Salão de Jogos. Um espaço
multi-funcional que combina
com o seu estilo de vida.



Perspectiva Ilustrada do Salão de Jogos. Imagem Preliminar, sujeita a alteração.



Perspectiva Ilustrada da Quadra. Imagem Preliminar, sujeita a alteração.

Aproveite a Quadra com
Gramma Sintética
para jogar e se exercitar.



Perspectiva Ilustrada da Brinquedoteca. Imagem Preliminar, sujeita a alteração.

Aproveite a tranquilidade
de ter espaços lúdicos para
que as crianças se divirtam
em um ambiente seguro.

Brinquedoteca



Perspectiva Ilustrada do Playground. Imagem Preliminar, sujeita a alteração.

Playground



Perspectiva Ilustrada da Praça. Imagem Preliminar, sujeita a alteração.

Aproxime-se
da natureza e da
sua essência na
Praça da Lareira.



Comodidade no
Delivery Center.
Entregue e retire
suas encomendas
de forma segura e
descomplicada.

Perspectiva Ilustrada do Delivery Center. Imagem Preliminar, sujeita a alteração.



plantas INCOMPARÁVEIS

As metragens que você já conhece, distribuídas
de maneiras que você nunca viu.

120M²

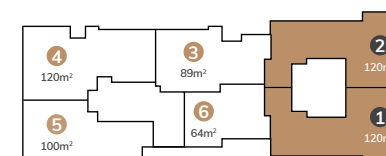
3 SUÍTES

Varanda em L:
mais vista e
luz natural

Ampla closet
na suíte master



Móveis, utensílios e itens de decoração são meramente sugestivos e não fazem parte do memorial descritivo.



Av. Piratiba, 396

Suíte master com closet



Perspectiva Ilustrada do Closet. Imagem Preliminar, sujeita a alteração.

120M²

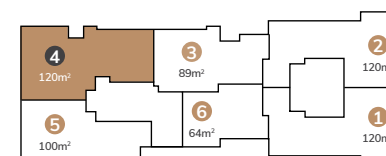
3 SUÍTES

Varanda em L:
mais vista e
luz natural

Amplos espaços
para armários



Móveis, utensílios e itens de decoração são meramente sugestivos e não fazem parte do memorial descritivo.



Av. Piratiba, 396

Living

com ampla varanda em L



Perspectiva Ilustrada do Living. Imagem Preliminar, sujeita a alteração.

100M²

3 SUÍTES

Amplos espaços
para armários

Iluminação
natural com
amplos caixilhos

Ponto para
água quente
na cozinha

Ponto para
ar-condicionado na
sala e nos dorms.

Espaço
para roupeiro

Amplos
espaços para
armários

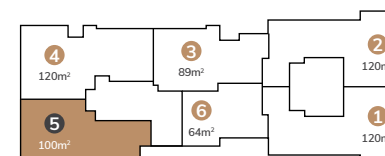
Banho
master com
cuba dupla

Varanda com
ampla abertura,
oferecendo uma
vista incrível
e mais luz
natural

Janelas amplas
com blackout

Terraço na
suíte master

Móveis, utensílios e itens de decoração são meramente sugestivos
e não fazem parte do memorial descritivo.



Av. Piratiba, 396

Banho master

com cuba dupla



Perspectiva Ilustrada do Banho Master. Imagem Preliminar, sujeita a alteração.

89M²

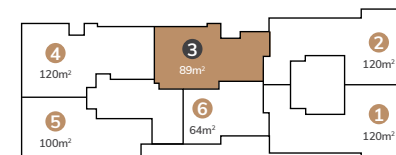
3 SUÍTES

Amplos espaços
para armários

Varanda com
mais vista e
luz natural



Móveis, utensílios e itens de decoração são meramente sugestivos e não fazem parte do memorial descritivo.



Av. Piratiba, 396

Suíte master

com amplos espaços
para armários.



Perspectiva Ilustrada da Suíte Master. Imagem Preliminar, sujeita a alteração.

64M²

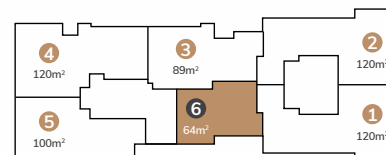
2 DORMS

Closet na
suíte master

Iluminação
natural com
amplos caixilhos



Móveis, utensílios e itens de decoração são meramente sugestivos e não fazem parte do memorial descritivo.



Av. Piratiba, 396

Suíte master com closet



Imagem Ilustrativa.

FICHA técnica

ENDEREÇO	ÁREA DO TERRENO	TOTAL DE UNIDADES	VAGAS
Av. Piraíba, 396	3.436m ²	162	1 ou 2
Nº DE ANDARES	Nº DE ELEVADORES	VAGAS DE VISITANTES	VAGAS DE MOTOS
27	5	6	30

TIPOLOGIAS

26 unidades de 64m² - 2 dorms. c/ suíte

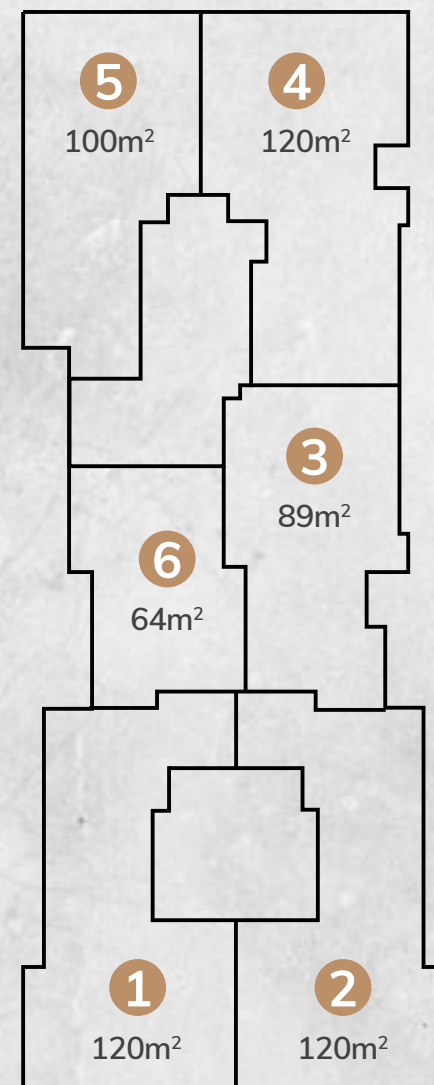
26 unidades de 89m² - 3 suítes

25 unidades de 100m² - 3 suítes

75 unidades de 120m² - 3 suítes

6 unidades garden de 104 a 346m²

4 unidades cobertura duplex de 196 a 268m²



Av. Piraíba, 396

The logo for JMF is displayed in a bold, dark red, sans-serif font.

Com muita solidez e força há mais de 25 anos consolidada no mercado de Alphaville, a construtora JMF é, responsável por projetos com grande destaque no mercado imobiliário de alto padrão. Para entender com eficácia estes projetos de alto padrão a JMF conta com uma equipe fortemente capacitada, pronta para atender as demandas do mercado imobiliário, que elabora concepções incomparáveis em design, acabamentos e tecnologia, valorizando detalhes que fazem diferença real na vida e na rotina de seus clientes e proporcionam uma sensação de bem-estar. Desta maneira, a JMF reforça seus valores investindo em tecnologias construtivas, responsabilidade ambiental e plantas customizadas, buscando sempre entender a singularidade das pessoas e proporcionar um atendimento diferenciado para oferecer total tranquilidade aos clientes, principalmente na entrega do projeto no prazo acordado. Para alguns, um detalhe pode passar despercebido, para a JMF, este é um conceito básico que nos move todos os dias.



Tudo o que a Upgrade oferece para seus corretores é fruto de muito conhecimento, pesquisa e trabalho. Nosso objetivo é trabalhar com empreendimentos que traduzam o bem-estar, a qualidade de vida e a vitalidade que as pessoas mais precisam. Nossa missão é encontrar pessoas que ofereçam o sonho de uma vida, que corresponda às necessidades e os desejos daqueles que buscam pelo seu imóvel. Trabalhamos para nossos corretores. Trazemos, em nosso DNA, o compromisso de oferecer preço competitivo com liquidez e prosperidade, munido da grande expertise no mercado imobiliário e aliada à visão inovadora de uma equipe dinâmica, empreendedora e cheia de energia. Acima de tudo, acreditamos no compromisso com nossos parceiros, e buscamos por soluções que proporcionem, sempre de maneira única, o prazer de viver bem. Por isso, nossa paixão vai além de vender imóveis: é, acima de tudo, o que nós oferecemos às pessoas. É a inspiração, o bem-estar, a empatia, a modernidade e, claro, o sonho realizado.

Realização:

JMF

Intermediação:

UP **GRADE**
IMÓVEIS Cred: 19.880-J